

## **Информация о реализации в Хабаровском крае жилищных программ**

### **1) Обеспечение жильем молодых семей.**

Условия участия:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Вопрос, признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, входит в компетенцию органов местного самоуправления по постоянному месту жительства молодой семьи.

Молодые семьи признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, могут участвовать:

- в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" 2015-2020 гг., реализуемой в муниципальных образованиях Хабаровского края (постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050);

- в долевом строительстве жилья в Хабаровском крае (постановление Правительства Хабаровского края от 25.05.2011 г. № 149-пр).

В рамках участия в вышеуказанных мероприятиях молодым семьям предоставляется социальная выплата для строительства (приобретения) жилого помещения на территории края, в том числе индивидуального жилого дома, в размере от 30% до 40% от расчетной стоимости жилья (в зависимости от мероприятия и количества членов семьи).

Например, размер предоставляемой социальной выплаты молодой семье составом 3 человека, проживающей в г. Хабаровске, в 2016 году, по предварительным расчетам, составит от 993 988,80 рублей до 1 376 550,00 рублей (в зависимости от мероприятия).

Для получения более подробной информации, гражданам:

- по вопросам участия в подпрограмме необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту жительства;

- по вопросам участия в долевом строительстве жилья - в отдел государственной поддержки граждан министерства строительства края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 531, тел: 8 (4212) 32-52-46, 32-56-26.

### **2) Строительство жилья на условиях ипотеки.**

Реализация мероприятия осуществляется в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 20.08.2014 г. № 284-пр.

Право на получение государственной поддержки имеют постоянно

проживающие на территории Хабаровского края граждане РФ при выполнении одного из следующих условий:

1) проживание гражданина и членов его семьи в жилых помещениях на основании договоров социального найма или в жилых помещениях, находящихся в совместной или долевой собственности гражданина и членов его семьи, общей площадью менее:

- 33 кв. метров на одиноко проживающего человека,
- 42 кв. метров на двух граждан, проживающих в жилом помещении;
- 18 кв. метров на каждого гражданина, проживающего в жилом помещении, при численности три человека и более;

2) проживание в жилых помещениях специализированного жилищного фонда (за исключением граждан, проживающих в период их обучения в образовательном учреждении);

3) проживание на условиях коммерческого найма.

Социальная выплата используется для участия в долевом строительстве квартиры либо для осуществления строительства индивидуального жилого дома.

Например, размер социальной выплаты в 2016 году для семьи из 3 человек, при строительстве жилого помещения площадью не менее 54 кв. м в г. Хабаровске, составляет 461 700,00 рублей, при строительстве индивидуального жилого дома площадью не менее 69 кв. м – 589 950,00 рублей.

Для получения более подробной информации, гражданам необходимо обращаться в отдел государственной поддержки граждан министерства строительства края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 531, тел: 8 (4212) 30 44 52.

3) "Жилье для российской семьи".

Планируется осуществить строительство 10,0 тыс. кв. метров жилья по стоимости реализации для граждан 1 кв. м. в размере 35,0 тыс. рублей, в том числе участников мероприятий по улучшению жилищных условий и иных категорий граждан.

В целях реализации на территории Хабаровского края Программы, Правительством Хабаровского края принято постановление от 09.02.2016 г. № 21-пр "О реализации на территории Хабаровского края программы "Жилье для российской семьи" (далее – Постановление и Программа соответственно).

Постановление размещено на сайте министерства строительства края <http://minstr.khabkrai.ru/>.

В рамках Программы состоялся отбор земельных участков, на которых будет осуществлено строительство жилья и конкурсный отбор застройщиков. По результатам проведенного отбора участником Программы признано ООО "Фонд жилищного строительства", местонахождение участка застройки: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Совхозная, д. 65.

Полномочия по приему заявлений от граждан-заявителей и формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории края, возложены на органы

местного самоуправления муниципальных образований края по месту постоянного жительства граждан.

Для получения более подробной информации, гражданам необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту жительства либо в отдел реализации жилищных программ министерства строительства края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 531, тел: 8 (4212) 32 98 18.

4) Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим в сельской местности края на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата).

Право на получение социальной выплаты имеет гражданин, нуждающийся в улучшении жилищных условий в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

1. Наличие гражданства Российской Федерации.
2. Постоянное проживание и наличие регистрации по месту жительства на территории муниципального образования.
3. Признание гражданина, нуждающимся в жилом помещении.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельской местности края, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 г., а также признанные после 01.03.2005 г. органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным ст. 51 Жилищного кодекса РФ.

Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

- граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Также, одним из условий является наличие земельного участка в собственности или по договору аренды (при строительстве индивидуального жилого дома).

Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать:

- 500,0 тыс. рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома;

- 1 млн. рублей на строительство нового индивидуального жилого дома.

Возраст получателей социальной выплаты законодательством не ограничен.

Для получения более подробной информации, гражданам необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту жительства либо в отдел реализации жилищных программ министерства строительства края по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 76, каб. 531, тел: 8 (4212) 32 98 18.

---